

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:
Č. j.:

Vyřizuje/tel.:
Ing. Michaela Půlpánová
236 00 3221

MHMP 79282/2020
Sp. zn.:
S-MHMP 2155857/2019

Počet listů/příloh: 10/0
Datum:
13.01.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti, Úřadu vlády České republiky (IČ 6599), Nábřeží Edvarda Beneše 128/4, 118 00 Praha 1, kterou podala Ing. Krejčířková Kamila, Vinohrady 1039, Valtice, na základě plné moci ze dne 29. 7. 2019 o vydání závazného stanoviska

ve věci **úpravy zahrady nemovitosti č. p. 128, k. ú. Malá Strana, nábř. Edvarda Beneše 4, Praha 1**, která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 39105/1-600 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

celková úprava zahrady úřadu vlády ČR

SO 01 technické prvky:

- bude provedeno odstranění obruby zpevněných ploch (žulová dlažba),
- odstranění veškerých zpevněných asfaltových povrchů, které budou následně vydlážděny žulovými kostkami,
- budou odstraněny povrchy z betonové zámkové dlažby (západní část areálu), které budou následně vydlážděny žulovými kostkami,
- zpevněné plochy se šterkovým povrchem (západní křídlo budovy Strakovy akademie) bude vydlážděna žulovými kostkami,
- bude odstraněn povrch dlažby ze žulových kostek velikosti cca 12/12 a 8/10 (západní křídlo budov Strakovy akademie - prostorách vjezdu premiéra), plochy budou následně vydlážděny nově žulovými kostkami 15/17,
- západně od vjezdové brány bude následně stávající dlážděná plocha rozšířena směrem do záhonu a bude sloužit jako parkoviště,

- bez zásahu zůstane plocha, kde jsou kostky nalepeny na střešní konstrukci a plocha v jihovýchodní části areálu sloužící ke skladování kovových bezpečnostních zábran, kostky z vybouraných povrchu budou následně použity,
- budou odstraněny plochy s povrchem z cihlově drti (zahrada na hlavní ose mezi vstupní bránou a risalitem budovy Strakovy akademie), tyto plochy budou po zrušení okolních živých plotů změněny na trávník a záhony,
- budou odstraněny betonové odvodňovací žlábků včetně obrubníků podél okapového chodníku z řezaného pískovce (Jižní fasáda i risalit obou křídel Strakovy akademie), žlábků budou provedeny ze žulových kostek v betonovém loži s obrubníkem ze štípané žuly,
- budou odstraněny zešíkmené betonové plochy mezi asfaltobetonovými plochami mezi odvodňovacím žlábkem a mezi žlábkem a okapovým chodníkem u budovy Strakovy akademie,
- budou odstraněny dvě palisády z betonových prefabrikátů a dvou schodů z prefabrikovaných betonových obrubníků u brány na ul. Kosárkovo nábřeží, zídky budou vyžděny na mělčím základu z prefabrikátů ztraceného bednění a z pískovcových haklíků s korunou z řezaného pískovce (v. 350 mm), schody budou nahrazeny šikmou rampou s dlážděným povrchem ze žulových kostek,
- bude provedena demolice 2 betonových základů kamenných soch (1500 x 100 mm), dvě mramorové sochy budou zabaleny a přesunuty pod odborným restaurátorským dohledem do jiného objektu, přesun kamenných soch je řešen mimo tento projekt,
- bude provedena demolice 4 zídek (Z1 a Z2 - rozhraní mezi svažitou rovinatou částí zahloubeného parteru po obou stranách hlavního risalitu Strakovy akademie, Z3 délky 1600 mm držící travnatý svah nad betonovými odvodňovacími žlábků u risalitu jihozápadního křídla, Z4 drží schodiště po pravé straně hlavního risalitu) z kamenných (žulových) haklíků zděných na maltu, všechny zídky budou vybourány včetně základů a znovu vyžděny z pískovcových haklíků, Z a Z2 budou zvýšeny na dvojnásobnou výšku, tj. 700 mm od upraveného terénu u paty zídky, koruna zídek bude opatřena řezaným pískovcem, bude odstraněn úzký pás plochy zeminy u jihovýchodního křídla budovy Strakovy akademie, zemina budou použita pro násypy při terénních úpravách, následně bude povrch vydlážděn ze žulových kostek v betonové loži,
- budou odstraněny dva úzké lemy bočních schodišť z řezaných žulových desek v betonovém loži, nově budou zhotoveny z materiálu barevně blízkého ostatním novým konstrukcím (béžová barva),
- vějířová dlažba ze žulových kostek 15/17 s únosností pro vozidla do 24t bude sjednocena (béžová barva ladící s pískovcovými sokly budovy Strakovy akademie), celková plocha 4003 m², výjimkou bude plocha u reprezentativního vstupu do hlavního risalitu budovy Strakovy akademie (300 m²) bude dlažba šedivá,
- obrubníky v okolí vodních ploch budou vytvořeny z řezaných žulových desek rozměru d. 300 x š. 100 x v. 200 mm, barva kamene bude shodná jako barva dlažby ze žulových kostek 15/17 (šedobéžová),
- zpevněné plochy v okolí vodních prvků budou tvořeny žulovými deskami (400 x 400x50 mm) v šedé barvě kontrastující s béžovou barvou žulových kostek a okolních zpevněných plochách a ve středovém pásu vodního prvku,
- odvodňovací žlábek podél okapového chodníku budovy Strakovy akademie budou provedeny v dlažbě ze žulových kostek 15/17 v béžové barvě ladící s pískovcovými obklady soklu budovy Strakovy akademie, žlábků budou vytvořeny o 100 mm výše oproti stávajícímu stavu,

- bude vytvořen nový propustný šterkový povrch okolo unimo buňky u jihovýchodní fasády budovy Strakovy akademie,
- bude provedena výměna poškozených pískovcových desek (běžové) u okapového chodníku,
- pro pojezd sekačky budou do betonu kladeny žulové kostky 15/17 v běžové barvě,
- pro chodník pro pěší na jihozápadní straně (v současné době dlážděna betonovou zámkovou dlažbou) budou použity stávající žulové kostky z okolí vjezdu premiéra (rozměr cca 6/8 cm a v menší míře mm v šedé barvě), bude použita vějířová pokládka,
- v místech pro překonání výškového převýšení bude vytvořena „zídka“ nebo schodové stupně, které budou vytvořeny z řezaných žulových desek (d. 300 x š. 100 x v. 300 - 400 mm), v barvě šedoběžové,
- bude instalován drátěný plot v živém plotě, který bude vytvořen z pletiva FeZn síly 1,65 mm s PVC poplastováním zelené barvy, oko 55 x 55 mm, výška 1250 mm, natažení na sloupky na zemních vrutech,
- budou instalována jednoduchá madla po obou stranách fasády u hlavního vstupu do budovy Strakovy akademie, madla budou z nerezové oceli kruhového průřezu, délka madla 1500 mm, trubka o průměru 45 mm,
- bude provedena výměna starých rezivých mříží liniových žlabů podél severovýchodní fasády Strakovy akademie za nové, dva liniové odvodňovací žlaby š. 100 mm v délce 12,5 a 21,5 m,
- bude proveden nový liniový odvodňovací žlab u nakládací rampy u jihovýchodního křídla budovy Strakovy akademie,
- budou vyspraveny kaverny na povrchu zásobovací rampy, stěny včetně schodiště budou opatřeny pružnou vysokopevností opravnou cementovou stěrku a následně finální vrstvou cementové stěrky běžové barvy, s impregnací, zábradlí bude očištěno a natřeno šedou barvou,
- dlažba lemující zídky Z1 a Z2 v místech, kde budou umístěna svítidla nasvětlující fasádu budovy Strakovy akademie, budou provedena ze žulových desek v běžové barvě,
- v okolí vodních stříků bud zhotovena dlažba z řezaných žulových kostek se štípanou lícovou stranou (60 x 60 x 40 mm) v běžové barvě, kostky budou kladeny na sucho, dle kladacího plánu do nerezové konstrukce vodního prvku,
- šterková drenáž (úzký pás okolo zídek Z1 - Z3) bude provedena z drceného kameniva obaleného geotextilií, v horní části doplněného o dvojřádek žulových kostek kladených do lože z drceného kameniva,

SO03 závlahový systém (Ing. Tomáš Vlček, 9/2019):

- systém Profigrass (Brno-Líšeň), zdroj vody vrtaná studna (hladina podzemní vody 5,5 m, limity využití studny 19,4 m³den, 582m³měsíc, 3492m³rok),
- závlaha trávníku postřikem 7959 m² (do každého postřikovače samostatnou trysku),
- závlaha plošných výsadeb kapkovacími hadicemi 909 m² (s rozestupy mezi hadicemi 30-40 cm),
- závlaha liniových keřů kapkovacími hadicemi 721 m²
- celková spotřeba vody na závlahu vypočítaná na 113m³/týden (s rezervou na ruční závlahu 10,3 m³) a na rok celkem 2199,8 m³
- čerpadlo (ponorné 5" v celonerezovém provedení se spodním sáním) umístěné do studně (vrtu) s výkonem 1,5 kW a spouštěním frekvenčním měničem (umístěném v technologické místnosti v suterénu budovy) doplněném sinus filtrem s expanzní nádobou,
- filtrace s mechanickým proplachem (lamelový 6/4" filtr mosazno-skleněné konstrukce) na hlavním potrubí do suterénu budovy,

- hlavní tlakové potrubí od čerpací stanice k jednotlivým distribučním bodům HDPEIOO (63x3,8 PNIO a 50x3 PNIO a 40x2,4 PNIO) položené do hloubky 60 cm,
- sekční potrubí k jednotlivým postřikovačům vedená v zemi (HDPE80 40x2,3 PN6 a LDPE40 32x2,9 PN6), postřikovače 1/2" a 3/4" do hloubky 35 cm,
- uzávěry s plastovými kulovými ventily, odvzdušňovací ventil v nejvyšším bodě, (šachta VČ XIV), ovládací kabely s izolací 2x2,5 mm² (při křížení či souběhu kabelů vedení v ocelových pozinkovaných chráničkách), při křížení s kabelem perimetrické ochrany Strakovy akademie odstínění potrubí hliníkovou folií v hloubce 0,6 m,
- spouštění jednotlivých sekcí pomocí elektromagnetických ventilů (1" ventil pro každou sekci, napětí z dekodérů 20V DC, napojení ve vodotěsných konektorech) kabeláž vedená podél hadic s vodou, řídicí systém s dekodérovým systémem a čidlem deště, umístění řídicí jednotky v suterénu, v místnosti technologií,
- čidlo deště plastové 45x70 mm instalováno na sloup osvětlení s bezdrátovým přenosem (na frekvenci 433,92 MHz), jističe pro řídicí jednotky závlah i úpravy vody je součástí dodávky osvětlení,
- snížení podlahy v suterénní technické místnosti z důvodu instalace zařízení na změkčování vody, nové kabeláže a nové podlahové vpusti (konstrukce z pororostů),
- prostupy stávajícími zdmi řešeny jádrovými vrtý (Ø 120 a 150 mm v kamenném či smíšeném zdivu tl. 1000 mm),
- budou provedeny pažnice Ix o průměru 110 mm a 3x o průměru 140 mm,
- bude provedeno lokální snížení podlahy - technologický kolektor, který bude zastřešen polorošty,
- velikost bourané podlahy 1300 x 590 mm, hl. 750 mm, následně bude provedena betonová deska tl. 60 mm, včetně betonových opěrných zdí tl. 150 mm, které budou kotveny do obvodové zdi, podlaha bude tvořena z betonové mazaniny tl. 90 -100 mm,

SO 04 osvětlení (Ing. Miloš Kurfírt, Václav Dolejšek):

- osvětlení zahrady převážně stmívatelnými reflektory s LED zdroji,
- instalace reflektorů před obnovovanou hakičkovou zídou nasvěčujících fasádu přes zapuštěný parter (LED RGB reflektor na zemi - E, L, M, D),
- kabelové trasy doplněny o ovládací kabeláž ve společných chráničkách,
- řídicí moduly DMX spojen se svítidly v zahradě datovým kabelem,
- 4 ks svítidel na střeše objektu pro nasvícení vlajek (G - LED reflektor na konzoli),
- doplnění osvětlení vlajkových stožárů 4 ks zemních svítidel (F - LED zemní svítidla),
- zemní svítidla podél hran hlavní přístupové osy od řeky (C - 6 ks LED zemní svítidla),
- řídicí moduly pro ovládání osvětlení ve dvou rozvaděčích osvětlení (ovládání z 3 PC) RVO1 v suterénu objektu, RV02 na půdě objektu (+DIN lišta) s napojením IT technologií v rozvaděči v suterénu,
- v zahradě 6 ks stožárů výšky 8 m pro nasvícení zahrady z rozvaděče RVO1, kabely CYKY 5x6, tyto stožáry budou zároveň využity pro nazvučení fontány, umístění srážkového čidla a čidel teploty a vlhkosti pro rosení a pro kamerový systém (není součástí tohoto projektu), umístění LED svítidel na stožáru - A, B, K),

SO 05 vodní prvky (Ing. Ivo Pospíšil, Ing. Libor Loveček, Ing. Petr Jeřábek, 9/2019):

- *okruh 1-18*: dvě sestavy napěněných trysek (celkem 18 ks typ Gejzír s dynamickým vodním obrazem a výškou max. 1,5 m), vnitřní koloběh s filtrem na hrubě nečistoty,
- dynamický model (frekvenční měnič dle programu mění výkon čerpadla a tím i u každé trysky výšku vodního obrazu),
- trysky umístěné po devíti kusech ve dvou nerezových podúrovňových nádržích (obloukové s vnitřním poloměrem 7250 mm, šířkou žlabu 1,32 m) do každé vany 9 přívodů pro trysky a vypouštění ze dna G3 a tři přepadové hrany délky 1,5 m,

- každý okruh trysek napojen samostatným rozvodem do strojovny, každá tryska má své čerpadlo,
 - nerezová nosná konstrukce žlabů krytá kamennými deskami (nad tryskami otvory 0 300 mm krytý nerezovou mřížkou), kryty žlabu budou tvořit nerezové vany výšky 40 mm s děrovaným dnem, do nichž budou nasucho skládané žulové kostky,
 - realizace po sejmutí vrstvy 80 cm (10 cm štěrkopískový hutněný zásyp, na něj betonová podkladní deska tl. 10 cm a osazení nerezových van na podkladní beton v úrovni - 60 cm; kotvení žlabů pomocí závitových tyčí s přesnou výškovou rektifikací a jejich podbetonování žb deskou tloušťky 22 - 25 cm s kari sítí) okolo nerezového žlabu spádovaná žb deska tl. 20 cm s kari sítí a na ní dvouvrstvá cementová hydroizolační stěrka s geotextilií ve spodní vrstvě a na ní žulové kostky do beton. lože,
 - provoz sezónní (cca 183 dní), voda nepitná (nutno označit),
 - programování a choreografie (18 čerpadel 18 RGB světel, 3 sestavy RGB osvětlení fasády - 39 sestav prvků pro 15 skladeb, k určení investorem, součástí dodávky Je videozáznam choreografií, programově řízení prováděno Entertainment - Kontrolérem),
 - *okruh 19:* mlžení v aleji lip (4 sestavy mlžných trysek po 12 tryskách u stožárů osvětlení v řadě s lipami),
 - dvě linie trysek po 6 ks pootočené o 45° od kolmice k cestě, výška umístění trysek 1-1,5 m),
 - spínání automatické dle vlhkosti vzduchu a teploty (řídící PLC),
 - *osvětlení vodního prvku* 18 ks přisazených nerezových LED RGB reflektorů 3x9W, 12V umístěných na nerezovém držáku pod tryskami Gejzír, osvětlujících jejich proud vody, spouštění dle soumrakového čidla v šachtice odvětrání (přívod kabelů do nádrží průchodkami s připojením GI),
 - *ozvučení* ze dvou sloupů mezi stromy (řídící PC, ústředna zesilovač v budově Úřadu vlády, ostatní technologie ve strojovně),
 - soustava 4 ks reproduktorů s širokou horizontální směrovou charakteristikou - akustický dipól se zúženým frekvenčním rozsahem pro lepší srozumitelnost řeči (napojení na IOOV rozvod, volba výkonu drátovými vývody přes průchodku),
 - reproduktory 6,5" (vel. 52 x 22,7 x 125 cm) se zatížitelností 20/40W a citlivostí 94 dB/IW, 1 m,
 - ústředna a zesilovač (výkon 500W, výstup na 3 dílčí zóny a Jednu ve vysokoimpedančním režimu, se čtyřmi rozdílnými vstupy,
- strojovna technologie a retenční nádrž:
- dvouvstupová jednoplášťová strojovna (vnitřní rozměry 7,4 x 2 x 2 m s integrovanou retenční nádrží 2x2x2 m oddělenou statickou PP příčkou dimenzovanou na max. tlak v nádržích),
 - pod strojovnou 10 cm podkladní beton v hloubce - 2,98 m a na něm 20 cm žb deska s kari sítí, strop též žb deska s příložkami,
 - odvětrání strojovny dvěma trubkami DN100 do šachtičky s nerezovou krycí mřížkou,
 - rozvaděč RFI (plastová modulová nástěnná rozvodnice v krytí IP55, umístěná do technologická šachty, přívod z hlavního rozvaděče, proudový chránič 4x25A, proud 30mA,
 - kabelové rozvody CYKY-J nebo H07RN-F vždy kryty plastovými žlaby či trubkami,
 - přípojka na kanalizaci DN 150 (pro praní pískového filtru, vypouštění vodních prvků i nádrží, odvodnění pro zimní odstávku),

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Úprava zahrady Strakovy akademie, nábrž. Edvarda Beneše 4, Praha 1“, kterou zpracoval Atelier Krejčířikovi, s.r.o., Petra Bezruče 182, 691 42 Valtice, doc. Ing. Přemysl Krejčířik, Ph.D. č. autorizace ČKA 03 289, 09/2019 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n ě** za těchto základních podmínek:

1. Bude zpracován konkrétní návrh zajištění soch před manipulace včetně určení, kde budou sochy umístěny, který bude MHMP OPP předložen k posouzení v samostatném správním řízení.
2. Bude připraven vzorek lomu kamene pro obklad bočního schodiště. O skutečnosti, že je tento vzorek připraven, informuje vlastník MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
3. Bude zpracován spárořez vějířové pokládky dlažby, který bude MHMP OPP předložen k posouzení v samostatném správním řízení.
4. Bude zpracována detailní dokumentace zábradlí (madla) na schodišti u hlavního risalitu budovy Strakovy akademie, která bude MHMP OPP předložena k posouzení v samostatném správním řízení. Nebude použita nerez ocel.
5. Budou provedeny sondy do systému odvodnění a na jejich základě bude zpracován návrh sanace odvodňovacích kanálů, který bude MHMP OPP předložen v samostatném správním řízení.
6. Bude zpracován návrh technického řešení opravy stožárů na vlajky, který bude MHMP OPP předložen k posouzení v samostatném správním řízení.
7. Bude provedena světelná zkouška nasvícení zahrad a fasády. O skutečnosti, že je tento návrh osvětlení připraven, informuje vlastník MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení navržené intenzity osvětlení nelze práce provést jako celek.
8. Bude zpracován detailní řez v místě okna u K-Tpl7 v návaznosti na okolní venkovní plochy, který bude MHMP OPP předložen k posouzení v samostatném správním řízení.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 17. 10. 2019 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu stavebních úprav zahrady předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 24. 10. 2019 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. 311/84683/19 ze dne 9. 1. 2020, které MHMP OPP obdržel dne 10. 1. 2020. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

- 1. Jakákoliv manipulace a přesun mramorových soch v zahradě bude řešena v samostatném správním řízení.*
- 2. Zástupcům NPÚ ÚOP PR a MHMP OPP bude předložen v rámci kontrolního dne vzorek lomu kamene pro obklad bočního schodiště.*
- 3. Směr vějířové pokládky dlažby bude řešen a odsouhlasen za přítomnosti zástupců NPÚ ÚOP PR a MHMP OPP na pravidelném kontrolním dni.*
- 4. V samostatném správním řízení bude zástupcům NPÚ ÚOP PR a MHMP předložena výrobní dokumentace zábradlí (madla) na schodišti u hlavního risalitu budovy Strakovy akademie.*
- 5. Po provedených sondách bude v rámci pravidelného kontrolního dne rozhodnuto se zástupci NPÚ ÚOP PR a MHMP OPP sanace odvodňovacích kanálů.*
- 6. V samostatném správním řízení bude zástupcům NPÚ ÚOP PR a MHMP OPP předloženo technické řešení opravy stožárů na vlajky.*
- 7. Bude provedena za přítomnosti zástupců NPÚ ÚOP PR a MHMP OPP světelná zkouška nasvícení zahrad, fasády apod.*
- 8. V samostatném správním řízení bude zástupcům NPÚ ÚOP PR a MHMP OPP předložen detailní řez v místě okna u K-Tp17 v návaznosti na okolní venkovní plochy.*
- 9. Po ukončení prací bude NPÚ ÚOP PR do 30 dnů předáno jedno vyhotovení závěrečné restaurátorské zprávy včetně fotodokumentace a zpráva o skutečném provedení stavby. Dokumentace musí obsahovat komplexní vyhodnocení doplňujících průzkumů a zjištění, fotodokumentaci stavu díla před započatím restaurátorské práce a stavebních úprav, v průběhu jednotlivých etap zajišťování a stavby a po ukončení práce, popis použitých technických a technologických postupů a materiálů, rozbor a vyhodnocení případných nových zjištění o díle.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 13. 1. 2020 a s odborným vyjádřením souhlasil bez připomínek.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska. Podmínku č. 9 neuvedl, neboť MHMP OPP z důvodu rozdílného posouzení věci rozdělil spis a restaurování spolu se sadovými úpravami je řešeno pod spisovou značkou S-MHMP 78679/2020.

Řešené zahradní úpravy se vztahují novobarokní budově Strakovy akademie, jež byla postavena v letech 1891- 1896 podle návrhu architekta Václava Roštapa v prostorách bývalé jezuitské zahrady jako kolej pro členy českých šlechtických rodin. K vládním účelům byla budova vyhrazena již 15. května 1945 a slouží jim dodnes. Úpravou zahrady byl údajně pověřen František Thomayer, jehož návrh se nachází v archivu Národního zemědělského muzea. Součástí návrh byl detailněji rozpracovaný parter před severní fasádou východního

křídla a centrální okrasný parter na ose zahradního průčelí. Realizace těchto úprav však, na rozdíl od obvodového stromořadí ze strany řeky, není potvrzena.

Dotčený objekt je nemovitá kulturní památka (r.č. 39105/600) a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR) vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971. Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové hodnoty, kterou je třeba chránit, je zde objekt jako celek, jeho historické konstrukce i prostorové a hmotové rozvržení. Dále jsou to historické konstrukce předchozího využití území, tj. jezuitské zahrady, které se mohou nacházet pod povrchem.

Stávající řešení zahrady mezi průčelím budovy a Vltavou s centrálním prvkem vysypaným antukou není příliš zdařilé, v zájmu památkové péče je náprava stávajícího stavu. Zahrada byla za blíže nevyjasněných podmínek doplněna dvěma sochami ze zahrady zámku Koloděje – Sibylou a Kleopatrou se lvem, které se nyní nacházejí v této centrální části. V zahloubených parterech nejbližší objektu roste pouze trávník a po jeho obvodu probíhá žlab odvádějící dešťovou vodu, jehož stav není příliš funkční ani estetický.

K jednotlivým podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

Ad 1)

V areálu zahrady a uvnitř budovy se nacházejí sochy, které zde byly přenesené ze zámku v Kolodějích. Mramorová sochy Kleopatry (rozměry: 140x110x60 cm, sokl: 130x80x120 cm) je zhotovena z Carrarského bílého mramoru, soklová část je z mramoru s šedými žilami. Spodní část soklu je patrně s vyzdřeného jádra, kamenný obklad je z řezaných desek. Sibyla libyjská (rozměry: 123x66x110, sokl: 100x130x92 cm) je provedena ve stejné kompozici jako socha Kleopatry, je zhotovena ze stejného materiálu včetně řešení soklové partie. Obě sochy pochází z roku 1876. Sochy byly v rámci vyhlášení zámku Koloděje součástí areálu a jsou stále památkově chráněny. K přemístění soch se vztahuje: Rozhodnutí MK ČR č. 10076/2008 ze dne 28. 8. 2008: souhlas s přemístěním sochy Kleopatry, Sibylы Libyjské, Ženy vstupující do lázně a Českého lva na pozemek 681/1 k. ú. Malá Strana. Vzhledem k tomu, že v předložené projektové dokumentaci je rozpor s řešením umístění, resp. odstranění soch bez specifikace, kam budou sochy umístěny, nemůže být odstraněn ani jejich základ. Z výše uvedených důvodů trváme na zachování soch v původním umístění, popř. musí být předložen v samostatném správním řízení návrh, kam budou sochy přesunuty.

Ad 2)

V předložené dokumentaci není specifikován materiál, který bude použit na obložení hlavního vstupního kamenného schodiště.

Ad 3)

Je nutno dopracování detailního řešení vějířové pokládky dlažby. V předložené dokumentaci je rozpor ve způsobu pokládky v jednotlivých směrech.

Ad 4)

V předložené projektové dokumentaci je rozpor v textové části, kde je uvedeno, že zábradlí bude kotveno do fasády, ve výkresové dokumentaci je zábradlí zakresleno tak, že je kotveno do stávajícího repasovaného kamenného schodiště. Jeho kotvení však není součástí

restaurátorského záměru. Zároveň je zde i rozpor v použitých materiálech (tyčovina x kulatina). Z památkového hlediska není vhodné užití nerez oceli, neboť se nejedná o vhodný materiál. Z těchto důvodů doporučujeme provést podrobnou výrobní dokumentaci včetně přesné specifikace způsobu kotvení. Upřednostňovali bychom použití spíše přenosného zábradlí.

Ad 5)

Kolem objektu Strakovy akademie je v současné době proveden odvodňovací kanál, který slouží převážně k eliminaci vlhkosti zdiva. Doporučujeme nejprve provést sondy, které potvrdí konstrukci, hloubku apod. odvodňovacích kanálů a následnou jejich sanaci. Upozorňujeme, že pokud dojde k jejich zabetonování, bude docházet k nežádoucímu zavlhčování objektu.

Ad 6)

V předložené dokumentaci chybí odborný technický posudek na obnovu stožárů na vlajky, které jsou součástí kulturní památky.

Ad 7)

Světelná zkouška nasvícení zahrad a budovy je z památkového hlediska nutností. Teprve na základě této zkoušky bude posouzena vhodnost použití dané navržené světelné intenzity a odstínu.

Ad 8)

Upozorňujeme, že u jihovýchodního rohu objektu (jídlna) není proveden skutečný řez. V tomto místě je zvýšený terén v přímém kontaktu s vnější fasádou, kde se nachází okno do jídelny. Z předložené dokumentace není tedy zřejmé, zda nově navržené zemní souvrství nemá větší mocnost, která by mohla negativně ovlivnit detaily u fasády (vháněná voda, zemina do okna apod.).

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové zprávy
Atelier Krejčířkovi, s.r.o., Petra Bezruče 182, 69142 Valtice, TIAZE33 (adresa pro doručování)

- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 1
NPÚ ÚOP PR